

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il _____, residente a _____ (____), in _____,
codice fiscale _____, recapito telefonico _____, e-mail _____,
 in proprio, nella sua qualità di _____, della ditta/società _____,
con sede legale a _____ (____), in _____,
codice fiscale _____, part. iva _____,
documento d'identificazione _____, numero _____
rilasciato da _____, in data _____, con scadenza il _____,
 accompagnato/a da _____
 nel proprio interesse e/o per conto di _____
di seguito per brevità "**CLIENTE**"

dichiara che in data _____ alle ore _____, tramite

Il/La Sig./Sig.ra _____, in qualità di _____
dell'Agenzia _____, con sede a _____ (____),
in _____, telefono _____, fax _____,
e-mail _____, pec _____, partita iva _____,
codice fiscale _____, iscritto/a presso la C.C.I.A.A. di _____,
nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. _____ ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti
Immobiliari Professionali al n. _____ nonché assicurato/a a norma e per gli effetti dell'art. 18 della legge
57/2001 per la responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per
l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia _____,
polizza n. _____, con scadenza il _____; di seguito per brevità "**AGENTE**",

insieme ad un collega, referente dell'Agenzia _____,
quale mediatore incaricato dal proprietario

ha ricevuto per la prima volta informazioni ha visitato per la prima volta
 l'immobile/azienda gli immobili/aziende in vendita in locazione di seguito descritto/i:

- rif. _____, sito a _____ (____), in _____, scala _____, piano _____, interno _____,
ricevuto: scheda informativa, planimetria/e, fotografie, _____

- rif. _____, sito a _____ (____), in _____, scala _____, piano _____, interno _____,
ricevuto: scheda informativa, planimetria/e, fotografie, _____

- rif. _____, sito a _____ (____), in _____, scala _____, piano _____, interno _____,
ricevuto: scheda informativa, planimetria/e, fotografie, _____

LA VISITA E LE INFORMAZIONI SONO UN SERVIZIO COMPLETAMENTE GRATUITO

Nulla sarà dovuto all'Agente per l'attività comunque svolta in caso di mancata conclusione dell'affare.
Solo in caso di conclusione dell'affare (art. 1326 c.c.), il Cliente si obbliga a corrispondere all'Agente un compenso
convenuto in misura:

- percentuale, pari al _____% + IVA di legge
- in caso di compravendita sul prezzo, con un minimo di € _____ + IVA di legge;
- in caso di locazione sul canone totale, annuo, con un minimo di € _____ + IVA di legge;
 fissa, pari ad € _____ (Euro _____) + IVA di legge.

Tale compenso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta /
contratto preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo. Il compenso sarà comunque dovuto
anche nel caso in cui l'affare venga concluso direttamente tra le parti, in un momento successivo alla scadenza
dell'Incarico.

Il Cliente dichiara di aver preso visione dei seguenti documenti resi disponibili dall'Agente Immobiliare:
- "Informativa Privacy" ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016;
- "Raccomandazioni importanti contro il Coronavirus" in estratto all'allegato 4 del DPCM 26 aprile 2020.
