

ACCORDO DI COMPENSO PROVVISORIO

Con la presente scrittura privata tra:

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____,
residente a _____ (____) cap _____ in _____;
di seguito per brevità "**LOCATORE**"

E

il/la Sig./Sig.ra _____,
in qualità di _____ dell' Agenzia _____,
con sede a _____ (____) cap _____ in _____,
di seguito per brevità "**AGENTE**",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- PROPOSTA:** il Locatore, a mezzo dell' Agente, dichiara di aver ricevuto dal Proponente Sig./Sig.ra _____ una proposta di locazione/contratto preliminare per l'immobile sito a _____ (____), in _____, e di averla accettata nei termini.
- COMPENSO ALL'AGENTE:** il Locatore si obbliga a corrispondere un compenso provvisorio all' Agente, che maturerà e dovrà essere corrisposto, contestualmente al perfezionamento della proposta di locazione/contratto preliminare (art. 1326 c.c.), o, in sua assenza, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, convenuto in misura:
 percentuale, pari al ____ % (_____ percento), del canone annuo totale;
 fissa, pari ad € _____ (Euro _____).
Il compenso convenuto si intende oltre IVA di legge a forfait onnicomprensivo.
Il compenso sarà dovuto anche nel caso in cui la locazione dell'immobile venga conclusa direttamente tra il Proponente ed il Locatore, in un momento successivo alla scadenza dei termini della proposta di locazione e comunque entro un anno dalla scadenza dell'incarico di locazione.
- ANTIRICICLAGGIO:** il Locatore prende atto del dovere che su di lui grava, ai sensi dell'art. 22 del D. Legisl. n. 231 del 21 Novembre 2007 e successive modifiche, di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire all' Agente di adempiere agli obblighi di Adeguata Verifica della Clientela.
- PRIVACY:** Il Locatore dichiara di aver preso visione e ricevuto completa informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR).

Sottoscritto a _____, il _____

Il Locatore _____

L' Agente _____